

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**RLG/OAA/KFM/nmm**

Rectifica y deja sin efecto Resolución Exenta N° **1525**, que Pone Término Anticipado a arrendamiento de inmueble fiscal.

**EXP.: 022AR463453**

**ANTOFAGASTA, 25 JUL. 2017**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 0886**

**VISTOS:**

Expediente administrativo 022AR463453; Lo dispuesto en el D.L. N° 1.939 de 1977; Las facultades que otorga el D.S. N° 386 de 16 de julio de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; Las facultades delegadas por la Resolución Exenta N° 1831 de 11 de agosto de 2009, del Subsecretario de Bienes Nacionales; Lo dispuesto en la Orden Ministerial N° 1 de 2015 del Ministerio de Bienes Nacionales; Orden Ministerial N° 6 de 28 de Agosto de 2013; El D.S. N° 42 de 17 de marzo de 2014, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; Lo dispuesto en la Ley 19.880; Ley 18.575; Lo señalado en la Resolución N° 1.600 de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1° Que, mediante Resolución Exenta N° 886 de fecha 22 de Julio de 2012, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Silvia Chávez Arancibia, RUT N°6.764.134-5, por un periodo de 5 años; respecto de inmueble fiscal signado como Sitio 4, Manzana C-s del sector denominado El Huáscar de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre de Fisco de Chile, a fojas 3497 vuelta bajo el N° 3775 de Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad

del año 2014, individualizado en el Plano N° 02101-7.906 C.U, con una superficie de 399,38 m2 y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N°886 de fecha 22 de Julio 2012.

2° Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto cinco de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 886 citada, se fijó como renta mensual la suma de **\$83.992.-** (ochenta y tres mil novecientos noventa y dos pesos).

3° Que, conforme a circular N° 7 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales citada en los vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-003000-2016** de fecha 05 de Agosto 2016, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

4° Que, mediante Oficio N° **SE02-003472-2016**, de fecha 05 de Septiembre 2016, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

5° Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-004109-2015**, de fecha 19 de Octubre de 2016, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insultas.

6° Que, por lo anterior, mediante Resolución Exenta N° 1525 de fecha 24 de Noviembre 2016, se puso término anticipado a contrato de arrendamiento, por incumplimiento en el pago de las rentas.

7° Que, con posterioridad a la dictación de la Resolución Exenta N° 1525 ya citada, y previo al envío de los antecedentes al Consejo de Defensa del Estado para el cobro de las rentas insolutas, la arrendataria "Silvia Chávez Arancibia" pagó las rentas de arrendamiento adeudadas, tal como lo refleja el sistema de control de pagos SICAR, razón por la que se hace necesario dejar sin efecto la Resolución Exenta N° 1525 de fecha 24 de Noviembre de 2016, por cuanto previo al cobro judicial, el arrendatario pago las rentas adeudadas.

**RESUELVO:**

**1° DEJESE** sin efecto Resolución Exenta N° 1525 ya citada, debido a que se ha constatado el pago de las rentas adeudadas, previo al envío de los antecedentes al Consejo de Defensa del Estado para cobranza judicial.

**2° NOTIFÍQUESE** la presente resolución a Silvia Chávez Arancibia, por carta certificada.



**ARNALDO GOMEZ RUIZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES**  
**REGION DE ANTOFAGASTA**

**Distribución:**

- Destinatario.
- Expediente
- Archivo Unidad Jurídica.
- Oficina de Partes.

